

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 2 ฉบับที่ 152

วันที่ 15 ตุลาคม 2564

เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการพิมพ์ สสช36/2563 ISSN 2730-4019

รู้จัก 'ธนาคารอาคิยะ' ขายบ้าน 0 เยนแถมเงินต่อเติม

บ้านร้าง (อาคิยะ) กลายเป็นประเด็นร้อนในญี่ปุ่นในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา เนื่องจากในญี่ปุ่นมีบ้านถูกทิ้งร้างจำนวนมากกว่า 8 ล้านหลัง ซึ่งผลการสำรวจช่วงต้นปีที่ผ่านมาพบว่าในบ้านทุกๆ 8 หลังจะมีบ้านร้างอยู่ 1 หลัง บางองค์การยังคาดการณ์ว่าภายในปี 2033 มากกว่า 30% ของบ้านทั้งหมดในญี่ปุ่นอาจถูกทิ้งร้าง นอกจากนี้ การสำรวจที่อยู่อาศัยและที่ดินของญี่ปุ่นซึ่งดำเนินการทุกๆ 5 ปีพบว่าในปี 2018 มีบ้านถูกทิ้งร้างอยู่ที่ 8.48 ล้านหลังหรือ 1 ใน 7 ของประเทศซึ่งเป็นสถิติที่สูงที่สุดเท่าที่เคยปรากฏ และเพิ่มขึ้น 3.2% เมื่อเทียบกับปี 2013

หากถามว่าทำไมบ้านเหล่านั้นจึงไม่มีคนสนใจซื้อต่อหรือย้ายเข้ามาอยู่ก็เนื่องจากบรรยากาศที่วังเวง ไม่น่าอยู่ เสี่ยงต่ออันตราย อีกทั้งบ้านส่วนใหญ่ทำจากไม้จึงมีความเสี่ยงที่จะพังถล่มได้ง่ายเมื่อปล่อยทิ้งไว้เป็นเวลานานโดยไม่บำรุงรักษา

ธนาคารอาคิยะ

จึงเกิดโครงการ "ธนาคารอาคิยะ" (Akiya banks) เพื่อขายบ้านร้างเหล่านั้นในราคาหลักหมื่นบาท หรือแม้กระทั่งแจกฟรี พร้อมได้รับเงินสนับสนุนจากรัฐบาลในการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านอีกด้วย เพื่อให้ปัญหาบ้านร้างล้นเมืองหมดไป ซึ่งได้รับความนิยมอย่างมากในหมู่ชาวต่างชาติที่ต้องการย้ายมาใช้ชีวิตแบบสโลว์ไลฟ์ในญี่ปุ่น หรือคนญี่ปุ่นที่สนใจบ้านหลังที่สอง

โดยส่วนใหญ่หลังจากที่ซื้อไปแล้วพวกเขาต้องปรับปรุงซ่อมแซมบางส่วน เนื่องจากสภาพบ้านที่ถูกทิ้งร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งห้องน้ำและห้องครัวอาจต้องได้รับการปรับปรุงทั้งหมด

อย่างไรก็ตาม ในบางครั้งรัฐบาลจะมีเงินอุดหนุนสำหรับการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านให้ผู้ซื้อด้วย โดยมีเงื่อนไขแตกต่างกันไปตามรัฐบาลแต่ละท้องถิ่น

โดยโครงการธนาคารอาคิยะสามารถลดจำนวนบ้านร้างลงไปได้จริง อย่างเช่นในเมืองมิดะสะทางตอนเหนือของฮอกไกโดระบุว่าจำนวนบ้านร้างลดลง 11% หลังจากที่รัฐบาลท้องถิ่นออกเงินสนับสนุนในการซื้อบ้านและดูแลบุตรหลาน

เช่นเดียวกับเมืองไคเซ็นซึ่งพบว่าจำนวนอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มีเจ้าของลดลง 7.9% เมื่อรัฐบาลท้องถิ่นเสนอเงินช่วยเหลือจำนวน 2 ล้านบาท (570,000 บาท) สำหรับการปรับปรุงบ้าน

ไม่ได้มีแค่บ้าน

ธนาคารอากิยะไม่ได้มีขายเพียงแค่บ้านเท่านั้น แต่ยังรวมไปถึงอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ อย่างเช่นชายคนหนึ่งที่อาศัยอยู่ในโรงเรียนร้างบนภูเขา มา 7 ปีแล้ว ก็ได้มาจากโครงการธนาคารอากิยะเช่นกัน และสามารถใช้โรงเรียนร้างเก่าๆ มาสร้างประโยชน์ได้มากมาย

หาได้ที่ไหน?

แม้ว่าจะไม่มีเว็บไซต์กลางของธนาคารอากิยะทั้งหมดในญี่ปุ่น แต่รัฐบาลท้องถิ่นหลายแห่งโดยเฉพาะอย่างยิ่งในเมืองในชนบทได้สร้างเว็บไซต์ธนาคารอากิยะของตัวเอง อย่างเช่น ธนาคารอากิยะสำหรับเมืองอุเอะตะ จังหวัดนากาโนะ หรือธนาคารอากิยะของเมืองมินะมิโบโซะ จังหวัดชิบะ

นอกจากนี้ยังมีเว็บไซต์และบล็อกที่รวบรวมรายการลิงก์ไปยังธนาคารอากิยะของแต่ละเมืองอย่างละเอียด หรือสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับอากิยะได้ที่ศาลากลางประจำเมืองนั้นๆ โดยตรง

แหล่งที่มา [http:// รู้จัก 'ธนาคารอากิยะ' ขายบ้าน 0 เยนแถมเงินต่อเติม - โพสต์ทูเดย์ รอบโลก \(posttoday.com\)](http://รู้จัก'ธนาคารอากิยะ'ขายบ้าน0เยนแถมเงินต่อเติม-โพสต์ทูเดย์รอบโลก(posttoday.com))

**บริษัท เอ็นแทมป์ จำกัด**

2/91 The Nature City Residence, Soi Phetkasem 69, Nong Khaem, Bangkok 10160
2/91 หมู่บ้านเดอะเนเจอร์ ซิตี้ ซอย เพชรเกษม 69 เขตหนองแขม กรุงเทพฯ 10160 โทร. 02-806-6565 แฟกซ์ 0-2806-6569

วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง ขอเชิญประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญประจำปีครั้งที่6/2564
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท เอ็นแทมป์ จำกัด

ด้วยคณะกรรมการบริหารของบริษัท เอ็นแทมป์ จำกัด มีมติเรียกประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญประจำปีครั้งที่ 6/2564 ในวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ.2564 เวลา 10.30น. ณ.สำนักงานเลขที่ 2/91 หมู่บ้านเดอะเนเจอร์ซิตี ถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพฯ เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการและอำนาจกรรมการ
- วาระที่ 2 พิจารณาการเปลี่ยนแปลงบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
- วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นมาเพื่อโปรดเข้าประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกัน จักขอบคุณอย่างยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

ศิริวิไล

(นางสาวศิริวิไล เหมพรรณไพเราะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน สสข 36/๒๕๖๓

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฎ์วิโรดม
เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๐๑๒ ๐๒๓๔๕ ๐๘ ๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๔๔ ปี อาชีพ นักธุรกิจ
ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน -

แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ
หนังสือพิมพ์ชื่อ ประกาศธุรกิจ

มีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน สดทุน ย้ายที่ตั้ง กรรมการเข้า ออก
เลิกบริษัท ชำระบัญชี อำนาจกรรมการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๗๕

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นเล่ม

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน เอกชัย

แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน เอกชัย

แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน เอกชัย

แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นายวัชรินทร์ วิศิษฎ์วิโรดม เป็นผู้พิมพ์

นายวัชรินทร์ วิศิษฎ์วิโรดม เป็นผู้โฆษณา

นายวัชรินทร์ วิศิษฎ์วิโรดม เป็นบรรณาธิการ

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์



ออกให้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นางสาวกนกอร ศักดาเดช)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด กรุงเทพมหานคร